

VASTINE

HÄMEENKYRÖN KUNTA
KYLMÄOJANTIEN JA AHROLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 17.11.2022–21.12.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt edellä mainituille vastineen.

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti (21.12.2022):</p> <p>Asemakaavamuutos liittyy valtatie 3 uuden linjauksen, Hämeenkyrönväylän valmistumiseen ja sen mukaan tuomiin muutoksiin maantien 279 (Kylmäojantie) ja maantien 13133 (Ahrolantie) hallinnollisessa luokassa. Kunnan tulee tehdä ko. maantiejaksoille maankäyttö- ja rakennuslain 86a § mukainen kadunpitopäätös, kun teiden sovitut parantamistoimenpiteet on tehty. Lausunnolla oleva asemakaavamuutos mahdollistaa kadunpitopäätösten tekemisen. Nykyiset valtion omistamat maantiealueet nk. tiekiinteistöt siirtyvät Hämeenkyrön kunnan omistukseen erillisellä maanmittaus- /kiinteistötoimituksella.</p> <p>Tavanomaisesti katualueilla esitetään liittymäkielto haka- viiva -merkinnällä (asemakaavamerkintä nro 159) eikä maantien alueella LT-alueella käytettävillä liittymänuoli- merkinnöillä (asemakaavamerkintä nro 158). Pirkanmaan ELY-keskus jättää kuitenkin katu- ja tonttiliittymien osoittamistavan Hämeenkyrön kunnan harkittavaksi.</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun asetuksen 1 §:n mukaan asemakaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä, kuin mitä asetuksen liitteessä esitetään. Liittymänuolien käyttäminen kookajakadun tonttiliittymien kohdalla on kaavamerkintänä yksiselitteinen.</p>
<p>Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lausunto (14.12.2022):</p> <p>Elinympäristölautakunta lausuu Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, että vanhan Kylmäojantien uudelleen nimeäminen tullaan huomioimaan asemakaavan ehdotusvaiheessa ja että Ahrolantien leveydessä tulee huomioida kävelyn ja pyöräilyn riittävä tilavaraus.</p>	<p>Kevyenliikenteen tilavarauksia sekä vanhan Kylmäojantien osan uudelleen nimeämistä tarkastellaan ennen kaavaehdotusvaihetta.</p>
<p>Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunto (25.11.2022):</p> <p>Leppäkosken Sähkö Oy pyytää huomioimaan alueille sijoitetut maakaapelit, näistä kartat liitteinä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Katkoviivalla esitetyt ovat maakaapeleita • Yhtämittainen viiva merkitsee ilmajohtoa • Sininen väritys 20kV • Vihreä väritys 0,4kV 	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Hämeenkyrön sivistyslautakunnan lausunto (23.11.2022):</p> <p>Sivistyslautakunta toteaa, että muutoksilla ei ole vaikutusta koulumatkojen turvallisuuteen tai oppilaskuljetuksiin. Asiaan ei ole muuta lausuttavaa.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p>Mielipide A (17.11.2022):</p> <p>Kiinteistöllä --- olevaa teollisuusrakennusta ollaan mahdollisesti laajentamassa. Laajennus olisi luonteeltaan sellainen, että se tarvitsee uuden liittymän nykyiseltä Ahrolantieltä. Kiinteistö on iso, joten siitä on mahdollista lohkoa uusi kiinteistö, joka luonnollisesti tarvitsee oman liittymän Ahrolantielle.</p> <p>Kohteliaasti pyydämme, että nämä kaksi uutta liittymää voidaan jatkossa rakentaa.</p>	Liittymien lisäämisen tarve pyritään huomioimaan kaavaehdotuksessa.

Turussa 3.2.2023

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.